

REIT (上場不動産投資信託) 一覧

2019年8月30日現在

コード	銘柄	主要投資対象	スポンサー	格付け		決算期	予想分配金	予想利回り	価格 (8/30)	時価総額 (億円)
				JCR	R&I					
2971	エスコンジャパンリート	商業施設	日本エスコン			1・7月	3,653	6.369%	114,700	272
2972	サンケイリアルエステート	オフィスビル	サンケイビル			2・8月	2,689	4.404%	122,100	293
3226	日本アコモデーションファンド	住宅	三井不動産		AA-	2・8月	9,850	2.953%	667,000	3,232
3227	MCUBS MidCity	オフィスビル	MID都市開発	AA-	A	6・12月	1,955	3.519%	111,100	1,826
3234	森ヒルズリート	オフィスビル、住宅	森ビル	AA		1・7月	2,850	3.460%	164,700	3,088
3249	産業ファンド	物流施設、工場・研究開発施設、インフラ施設	三菱商事/UBS A. G.	AA		1・7月	3,085	4.127%	149,500	2,682
3269	アドバンス・レジデンス	住宅	伊藤忠グループ	AA	AA-	1・7月	5,349	3.128%	342,000	4,617
3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト	住宅	ケネディクス/住協ホールディングス	A+		1・7月	3,813	3.762%	202,700	1,839
3279	アクティブ・プロパティーズ	商業施設、オフィス	東急不動産	AA		5・11月	10,018	3.875%	517,000	3,987
3281	GLP	物流施設	グローバル・ロジスティック・プロパティーズ/GLPキャピタル	AA		2・8月	2,538	3.874%	131,000	5,022
3282	コンフォリア・レジデンシャル	住宅	東急不動産	AA-		1・7月	5,090	3.038%	335,000	2,147
3283	日本プロロジスリート	物流施設	プロロジス	AA		5・11月	4,503	3.129%	287,800	6,761
3287	星野リゾート・リート	ホテル、旅館及び付帯施設	星野リゾート	A-		4・10月	13,110	4.750%	552,000	1,225
3290	One リート	オフィスビル、商業施設	みずほ信託銀行/シンプレクス不動産投資顧問	A		2・8月	6,900	4.466%	309,000	741
3292	イオンリート	商業施設	イオン	AA-		1・7月	3,025	4.340%	139,400	2,478
3295	ヒューリックリート	オフィスビル、商業施設	ヒューリック	AA-		2・8月	3,410	3.627%	188,000	2,352
3296	日本リート	オフィス、住宅、商業施設	双日/クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント/アジリティ・アセット・アドバイザーズ	A		6・12月	8,737	3.957%	441,500	1,986
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート	オフィスビル	タワー・エイジアパック・ホールドコ・エルエルシー	A+		4・10月	376	3.846%	19,550	1,740
3308	日本ヘルスケア	ヘルスケア施設	大和証券グループ本社			4・10月	4,230	4.686%	180,500	135
3309	積水ハウス・リート	オフィス、商業施設	積水ハウス	AA		4・10月	1,587	3.546%	89,500	3,838
3451	トーセイ・リート	オフィス、住宅、商業施設	トーセイ			4・10月	3,480	5.395%	129,000	365
3453	ケネディクス商業リート	商業施設	ケネディクス	A+		3・9月	6,480	4.723%	274,400	1,393
3455	ヘルスケア&メディカル	ヘルスケア施設	三井住友銀行/シップヘルスケアHLDG/NECキャピタルソリューション	A		1・7月	3,302	4.888%	135,100	420
3459	サムティ・レジデンシャル	住宅	サムティグループ	A-		1・7月	2,824	4.762%	118,600	703
3462	野村不動産マスターファンド	オフィス、商業施設、物流施設、住宅	野村不動産	AA	A+	2・8月	3,238	3.491%	185,500	8,435
3463	いちごホテルリート	ホテル	いちごグループホールディングス			1・7月	4,700	7.507%	125,200	319
3466	ラサールロジポート	物流施設	ラサール不動産投資顧問	AA-		2・8月	3,181	4.375%	145,400	1,759
3468	スターアジア不動産	オフィス、商業施設、物流施設、住宅、ホテル	スターアジア・マネジメント・リミテッド			1・7月	2,770	4.876%	113,600	614
3470	マリモ地方創生リート	地方の住宅、商業施設、ホテル、オフィス、駐車場	マリモ、リビタ			6・12月	3,400	5.680%	119,700	158
3471	三井不動産ロジスティクスパーク	物流施設	三井不動産			1・7月	6,492	2.940%	441,500	1,673
3472	大江戸温泉リート	温泉・温浴関連施設	大江戸温泉物語			5・11月	2,380	5.446%	87,400	206
3473	さくら総合リート(11月合併予定(消滅)) ※予想分配金は参考値	オフィスビル、商業施設、住宅、その他	ガリレオグループ/日本管財グループ/東京キャピタルマネジメント			6・12月	2,427	5.035%	96,400	321
3476	みらい(11月合併予定(存続))	オフィス、商業施設、ホテル、住宅、物流施設、その他	三井物産アセット/イデラキャピタル	A+	A	4・10月	1,560	5.512%	56,600	895
3478	森トラスト・ホテルリート	ホテル	森トラスト/森トラスト・ホテル&リゾート			2・8月	3,160	4.527%	139,600	698
3481	三菱地所物流リート	物流施設	三菱地所	AA-		2・8月	5,492	3.379%	325,000	799
3487	CREロジスティクスファンド	物流施設	シーアールイー			6・12月	2,990	4.554%	131,300	340
3488	ザイマックス・リート投資法人	オフィス、商業施設、ホテル、その他	ザイマックス			2・8月	2,901	4.349%	133,400	298

REIT (上場不動産投資信託) 一覧

2019年8月30日現在

コード	銘柄	主要投資対象	スポンサー	格付け		決算期	予想分配金	予想利回り	価格 (8/30)	時価総額 (億円)
				JCR	R&I					
3492	タカラレーベン不動産	オフィス、住宅、ホテル、商業施設、その他	タカラレーベン、PAG、共立メンテナンス、ヤマダ電機			2・8月	3,600	6.055%	118,900	411
3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス	物流施設	伊藤忠商事／伊藤忠都市開発	A+		1・7月	2,343	4.295%	109,100	390
8951	日本ビルファンド	オフィスビル	三井不動産グループ	AA+	AA	6・12月	10,950	2.807%	780,000	11,014
8952	ジャパンリアルエステイト	オフィスビル	三菱地所／三井物産		AA	3・9月	9,830	2.780%	707,000	9,793
8953	日本リートファンド	商業施設	三菱商事／UBS A. G.		AA-	2・8月	4,500	4.233%	212,600	5,566
8954	オリックス不動産	オフィスビル、商業施設	オリックス	AA	AA-	2・8月	3,540	3.159%	224,100	6,185
8955	日本プライムリアルティ	オフィスビル、商業施設	東京建物／大成建設／安田不動産／明治安田生命／損害保険ジャパン		AA-	6・12月	7,430	3.063%	485,000	4,477
8956	プレミア	オフィスビル、住宅	エヌ・ティ・ティ都市開発／ケン・コーポレーション／総合地所／三井住友信託／日興プロパティーズ	AA-	A+	4・10月	2,750	3.693%	148,900	1,961
8957	東急リアル・エステート	オフィスビル、商業施設	東京急行電鉄	AA-	A+	1・7月	2,950	2.907%	202,900	1,984
8958	グローバル・ワン不動産	オフィスビル	明治安田生命／三菱東京UFJ／三菱UFJ信託／近畿日本鉄道／森ビル	AA-		3・9月	2,398	3.169%	151,300	1,455
8960	ユナイテッド・アーバン	商業施設、オフィス、ホテル、住宅	丸紅／極東証券	AA		5・11月	3,420	3.433%	199,200	6,212
8961	森トラスト総合リート	オフィスビル、商業施設	森トラスト／パルコ／損害保険ジャパン／三井住友／三菱東京UFJ／みずほ	AA		3・9月	3,660	3.822%	191,500	2,528
8963	インヴィンシブル	ホテル、住居、その他	Calliope合同会社	A		6・12月	1,725	5.441%	63,400	3,865
8964	フロンティア不動産	商業施設	三井不動産	AA	AA-	6・12月	10,520	4.593%	458,000	2,272
8966	平和不動産リート	オフィスビル、住宅	平和不動産	A+		5・11月	2,450	3.659%	133,900	1,359
8967	日本ロジスティクスファンド	物流施設	三井物産／三井住友信託／ケネディク	AA+	AA	1・7月	4,760	3.528%	269,800	2,442
8968	福岡リート	商業施設	福岡地所／九州電力／ロイヤルホテルディングス／福岡銀行／西日本シティ銀行／西日本鉄道／西部瓦斯／九電工／九州旅客鉄道／日本政策投	AA-	A+	2・8月	3,700	4.150%	178,300	1,419
8972	ケネディクス・オフィス	オフィスビル、住宅	ケネディクス	AA-		4・10月	13,370	3.289%	813,000	3,484
8975	いちごオフィスリート	住宅、ホテル、オフィスビル	いちご／いちごトラスト	A		4・10月	2,140	4.045%	105,800	1,621
8976	大和証券オフィス	オフィスビル	大和証券グループ本社	AA	A+	5・11月	13,000	3.136%	829,000	4,078
8977	阪急阪神リート	商業施設、オフィスビル	阪急電鉄	AA-	A+	5・11月	3,100	3.934%	157,600	1,096
8979	スターツプロシード	住宅	スターツコーポレーション	A-		4・10月	4,420	4.533%	195,000	495
8984	大和ハウスリート	住宅、商業施設	大和ハウス工業	AA	AA-	2・8月	6,040	4.308%	280,400	5,818
8985	ジャパン・ホテル・リート	ホテル	Rockrise Sdn Bhd／共立メンテナンス／オリックス	A+	A	12月 (1年決算)	3,686	4.506%	81,800	3,650
8986	日本賃貸住宅	住宅	アップルリンゴ・ベンチャーズ・ワン・リミテッド／アップルリンゴ・インベストメンツ・ピー・ワイ／大和証券グループ本社／三菱東京UFJ／三	A+	A	3・9月	2,000	4.069%	98,300	1,612
8987	ジャパンエクセレント	オフィスビル	新日鉄興和不動産／第一生命／第一ビルディング／相互住宅／みずほ／みずほ信託	AA-		6・12月	2,860	3.416%	167,400	2,186
	新発10年国債利回り							-0.280%		
	予想配当利回り(東証1部全銘柄)							2.15%		

予想利回り(年率換算)は最新の会社側予想分配金と株価(8月30日終値)により算出しています。予想分配金は、分割・合併(予定含む)などを加味した表示となっています。

REITのお取引には価格の変動等による損失が生じるおそれがあります。当社でREITをお取引いただく際は約定代金に対して最大1.1058%(ただし最低手数料2,500円)(税抜)の委託手数料をいただきます。お取引の際は、事前にお渡しする契約締結前交付書面をよくご確認ください。本資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、銘柄の選定、投資判断の最終決定は、お客様御自身の判断でなさるようお願いいたします。本資料は、信頼出来ると考えられる情報に基づいて作成されていますが、安藤証券は、その正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。記載された意見や予測等は作成時点のものであり、今後、予告なく変更される事があります。事前の了承なく複製または転送等行わないようお願いいたします。

安藤証券株式会社

金融商品取引業者 東海財務局長(金商)第1号

加入協会: 日本証券業協会

補足資料

REIT分配金(実績・会社予想)一覧

2019年8月30日現在(単位:円)

コード	2971	2972	3226	3227	3234	3249	3269	3278	3279	3281	3282	3283	3287	3290	3292	3295	3296	3298	3308	3309	
銘柄	ジェ ヤス パン リート	リ ア ル エ ス テ ー ト	シ ヨ ン フ ア ン ド	MM i d C B S i t y	森 ヒ ル ズ リ ー ト	産 業 フ ア ン ド	レ ア ジ デ ン ス	ネ レ ケ ジ ネ デ イ シ ク ヤ ス ル	プ ア ロ ク パ テ イ ビ ア ズ	G L P	レ コ ジ ン デ ン シ ヤ ル	リ ー ト 日 本 プ ロ ロ ジ ス	リ ー ト 星 野 リ ゾ ー ト	O n e リ ー ト	イ オ ン リ ー ト	ヒ ュ ー リ ツ ク リ ー ト	日 本 リ ー ト	ス ・ ジ エ イ リ ー ト オ フ イ	日 本 ヘ ル ス ケ ア	積 水 ハ ウ ス ・ リ ー ト	
2017年9月																					
10月													11,956					2,962	4,124	2,710	
11月									9,346			4,668									
12月				8,110													9,211				
2018年1月				(分割)	2,659	10,282	5,285	6,946			4,788				3,029						
2月			9,179			(分割)		(合併)		2,540				8,027		3,797					
3月								(分割)												(分割)	
4月													12,338						400	4,163	2,700
5月									9,462			4,373									(合併)
6月				1,684													8,500				(分割)
7月					2,753	2,716	5,499	4,026			4,985				2,956						
8月			9,161							2,634				6,955		3,643					
9月																					
10月													12,796						439	4,130	1,554
11月									9,584			4,429									
12月				2,545													8,536				
2019年1月	5,422				2,822	2,723	5,422	4,039			5,180				3,066						
2月	2/13		9,706							2,657				6,999		3,516					
3月	上場	3/12																			
4月		上場											12,974						409	4,307	1,594
5月									10,017			4,502									
↑実績 6月				2,751													9,617				
↓予想 7月	2,629				2,830	2,933	5,379	4,030			5,040				3,000						
8月		1,121	10,250							2,764				6,900		3,410					
9月																					
10月													13,110						376	4,230	1,587
11月									10,018			4,503									
12月				1,955													8,737				
2020年1月	3,653				2,850	3,085	5,349	3,813			5,090				3,025						
2月		2,689	9,850							2,538				6,900		3,410					
3月																					
4月													13,230						383	4,230	1,616
5月									9,700			4,454									
6月				1,980													8,805				
7月	3,218														3,120						
8月		2,358																			

☆本資料はREIT資料の補足資料として作成したものですので、必ずREIT資料とセットでご使用下さい。

会社発表資料(有価証券報告書等)より作成。色付セルは先週発表分に変更あり。2019年7月以降の予想分配金は作成時点における会社発表のもの(利益超過分配金を含む)であって、確定しているものではなく、今後予告なく変更される場合があります。

補足資料

REIT分配金(実績・会社予想)一覧

2019年8月30日現在(単位:円)

コード	3451	3453	3455	3459	3462	3463	3466	3468	3470	3471	3472	3473	3476	3478	3481	3487	3488	3492	3493	8951
銘柄	トーセイ・リート	商業リートクス	ヘルスケア&メディカル	レジデンシャル	野村不動産マスターファンド	いちごホテルリート	ラサールロジポート	スターアジア不動産	マリモ地方創生リート	三井不動産パークス	大江戸温泉リート	さくら総合リート	みらい	森トラスト・ホテルリート	三菱地所物流リート	CREオクスフォード	ザイマックス・リート	タカラレーベン不動産	伊藤忠アドバンス・ロジステイクス	日本ビルファンド
2017年9月		6,115																		
10月	3,382												5,175							
11月											2,392									
12月									3,431											9,370
2018年1月			2,653	2,675		3,302		4,077		5,563										
2月					3,047		2,483						3,460	3,067	5,580					
3月		6,255																		
4月	3,532												決算期 変更	5,807						
5月											2,435									
6月									3,441							2,585				9,650
7月			2,699	2,681		3,352		2,773		5,832										
8月					3,084		2,638							3,255	5,292		2,610	98		
9月		6,299																		
10月	3,435												5,668							
11月											2,454									
12月									3,445			2,662				3,351				10,283
2019年1月			3,120	3,076		5,487		3,720		6,105										1,729
2月					3,128		2,717							3,090	5,492		3,596	3,398		
3月		6,477																		
4月	4,052													5,745						
5月											2,378			(分割)						
↑実績 6月									3,494			2,660				2,952				10,560
↓予想 7月			3,555	3,722		3,174		3,500		6,415										2,262
8月					3,182		3,145							3,160	5,492		2,947	4,600		
9月		6,480																		
10月	3,480											1,123	1,560							
11月											2,380	合併予定A (消滅)	合併予定A (存続)							
12月									3,400							2,990				10,950
2020年1月			3,302	2,824		4,700		2,770		6,492										2,343
2月					3,238		3,181								5,492		2,901	3,600		
3月		6,364																		
4月	3,480												1,600							
5月											2,337									
6月									3,400							3,029				10,700
7月				2,680																
8月																		3,100		

☆本資料はREIT資料の補足資料として作成したものですので、必ずREIT資料とセットでご使用下さい。(3473)さくら総合リートの2019年10月の表示は合併交付金の予想額。

会社発表資料(有価証券報告書等)より作成。色付セルは先週発表分に変更あり。2019年7月以降の予想分配金は作成時点における会社発表のもの(利益超過分配金を含む)であって、確定しているものではなく、今後予告なく変更される場合があります。

コード	8952	8953	8954	8955	8956	8957	8958	8960	8961	8963	8964	8966	8967	8968	8972	8975	8976	8977	8979	8984
銘柄	エジ ステ パ ン ト リ ア ル	フ 日 本 リ テ ィ ル	オ リ ツ ク ス 不 動 産	リ 日 本 プ ラ イ ム	プ レ ミ ア	エ 東 急 ス テ ィ ア ル	ワ グ ン 不 動 産	ア ユ ナ イ テ ッ ド	総 森 合 リ ィ ス ト	イ ン ヴ ィ ン シ ブ ル	フ ロ ン テ ィ ア 不 動 産	平 和 不 動 産 リ ィ ト	フ 日 本 ロ ジ ス テ ィ ク ス	福 岡 リ ィ ト	オ ケ ネ デ ィ ク ス	リ ィ ト い ち ご オ フ ィ ス	大 和 証 券 オ フ ィ ス	阪 急 阪 神 リ ィ ト	ス タ ー ツ プ ロ シ ィ ド	大 和 ハ ウ ス リ ィ ト
2017年9月	9,096						7,864		4,964											
10月					2,537										12,500	1,930				4,624
11月								3,358				2,054					10,957	2,877		
12月				7,223						1,564	10,146									
2018年1月						2,650							4,376							
2月		4,410	3,299											3,512						5,194
3月	9,336						8,164		3,650											
4月					2,687		(分割)								12,960	1,964				4,645
5月								3,530				2,300					11,150	2,952		
6月				7,245						1,430	10,194									
7月						2,739							4,503							
8月		4,430	3,489											3,593						5,046
9月	9,495						2,136		3,650											
10月					2,696										13,458	2,014				4,410
11月								3,473				2,350					11,997	3,117		
12月				7,326						1,683	10,282									
2019年1月						3,099							4,710							
2月		4,430	3,487											3,687						5,427
3月	9,697						2,192		3,666											
4月					2,976										13,719	2,255				4,638
5月								3,661				2,425					12,559	3,211		
↑実績 6月				7,380						1,656	10,490									
↓予想 7月						2,880							4,670							
8月		4,430	3,580											3,680						5,170
9月	9,830						2,398		3,660											
10月					2,750										13,370	2,140				4,420
11月								3,420				2,450					13,000	3,100		
12月				7,430						1,725	10,520									
2020年1月						2,950							4,760							
2月		4,500	3,540											3,700						6,040
3月	10,000						2,261		3,676											
4月					2,820										13,650	2,095				4,420
5月								3,470				2,450					13,200	3,120		
6月				7,500							10,580									
7月																				
8月																				5,270

☆本資料はREIT資料の補足資料として作成したものですので、必ずREIT資料とセットでご使用下さい。

会社発表資料(有価証券報告書等)より作成。色付セルは先週発表分に変更あり。2019年7月以降の予想分配金は作成時点における会社発表のもの(利益超過分配金を含む)であって、確定しているものではなく、今後予告なく変更される場合があります。

補足資料

REIT分配金(実績・会社予想)一覧

2019年8月30日現在(単位:円)

コード	8985	8986	8987
銘柄	リジャ ート パン (1 年 決 算) ・ ホ テ ル ・	日 本 賃 貸 住 宅	エ ジ ャ セ レ ン ト
2017年9月		1,920	
10月			
11月			
12月	3,683		2,670
2018年1月			
2月			
3月		1,967	
4月			
5月			
6月			2,800
7月			
8月			
9月		1,964	
10月			
11月			
12月	3,890		2,754
2019年1月			
2月			
3月		1,990	
4月			
5月			
↑実績 6月			2,827
↓予想 7月			
8月			
9月		2,000	
10月			
11月			
12月	3,686		2,860
2020年1月			
2月			
3月		2,000	
4月			
5月			
6月			2,890
7月			
8月			

☆本資料はREIT資料の補足資料として作成したものですので、必ずREIT資料とセットでご使用下さい。

会社発表資料(有価証券報告書等)より作成。色付セルは先週発表分に変更あり。2019年7月以降の予想分配金は作成時点における会社発表のもの(利益超過分配金を含む)であって、確定しているものではなく、今後予告なく変更される場合があります。